

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0178 תאריך: 29/09/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1292	0802-089	רוזן פנחס 89	מור חי לרר	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	25-1297	0850-004	קהילת סלוניקי 6	מאיר מוגרבי	מסלול מקוצר שינוי חזית	3

04/10/2025  
י"ב תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי רוזן פנחס 89, גליקסברג 24, מרסל ינקו 18

6625/1110	גוש/חלקה	25-1292	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	10/08/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0802-089	תיק בניין
1,042.00	שטח	24-01462	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מור חי לרר  
מרסל ינקו 18, תל אביב - יפו 6941325

### עורך הבקשה

מרינה פנוש  
תרמ"ב 6, ראשון לציון 7529018

### מהות הבקשה

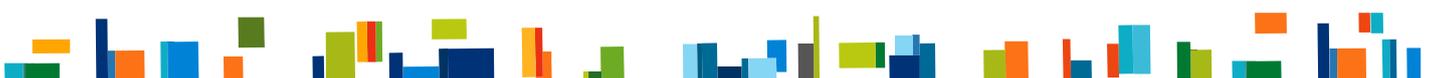
תוספת בניה ושינויים בבניין קיים בן 4 קומות טיפוסיות 21 קומות עליונות חלקיות מעל קומת עמודים בנויה חלקית וקומת קרקע תחתונה חפורה חלקית, עבור סה"כ 15 יח"ד, הכוללים:  
- הקמת מגדל ממ"דים המכיל ממ"ד ומבואה, הצמודה לו, עבור 4 יחידות דיור הצפון-מערביות בקומות א', ב', ג', ד' ושינויים פנימיים בדירות אלה;  
- שינויים בפיתוח שטח המגרש כתוצאה מקירות ממ"דים יורדים, הכוללים שינוי מיקום של 4 מקומות חניה קיימים.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0178 מתאריך 29/09/2025

לאשר את הבקשה לתוספת בניה ושינויים בבניין קיים בן 4 קומות טיפוסיות 21 קומות עליונות חלקיות מעל קומת עמודים בנויה חלקית וקומת קרקע תחתונה חפורה חלקית, עבור סה"כ 15 יח"ד, הכוללים:  
- הקמת מגדל ממ"דים המכיל ממ"ד עם מבואה הצמודה לו, עבור 4 יחידות דיור הצפון-מערביות בקומות א', ב', ג', ד', ושינויים פנימיים בדירות אלה;  
- שינויים בפיתוח שטח המגרש כתוצאה מקירות ממ"דים יורדים, הכוללים שינוי מיקום של 4 מקומות חניה קיימים;

בכפוף לכל דין ותיאום תכנון:



**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
6	קבלת אישור פיקוד העורף.

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/10/2025  
י"ב תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי קהילת סלונקי 6

6625/1210	גוש/חלקה	25-1297	בקשה מספר
'נאות אפקה א	שכונה	11/08/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0850-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מאיר מוגרבי  
קהילת סלונקי 6, תל אביב - יפו 6951306 דוד הראל  
קהילת סלונקי 6, תל אביב - יפו 6951306 שרון מוגרבי  
קהילת סלונקי 6, תל אביב - יפו 6951306 נורית מוגרבי  
קהילת סלונקי 6, תל אביב - יפו 6951306

### עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג  
ת.ד. 78, משמר דוד

### מהות הבקשה

בשנת 2023 הוצא היתר מס' 22-0647 להגדלת שטחן של 26 מרפסות בולטות ב- 26 יח"ד הקיימות בקומות 1-7 בחזיתות הקדמית והאחורית, והסדרת תוספת דמה עם מעקה (ללא גישה) ב-2 דירות (מס' 7 ו-22) בקומות 2 ו-6 בהתאם לקונטור המרפסות ביתר הדירות בבניין, בבניין קיים בן 7 קומות טיפוסיות, קומת דירות גג ובנייה על הגג, מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף משותפת ל-4 הבניינים הקיימים במתחם, עבור סה"כ 30 יח"ד. בבקשה הנוכחית מוצעת הסדרת גישה ל-2 מרפסות שאושרו ללא גישה בדירה הדרום-מערבית בקומה 2 (דירה 7) והדרום-מזרחית בקומה 6 (דירה 22), תוך הריסת מעקה המרפסות המקורי וריצופן.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0178 מתאריך 29/09/2025

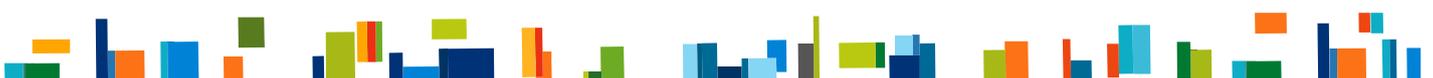
לאשר את הבקשה להגדלת שטח של 2 מרפסות (על חשבון גישה לתוספת דמה שאושרה ללא גישה בהיתר הקודם) בדירה הדרום-מערבית בקומה 2 (דירה 7) ובדירה הדרום-מזרחית בקומה 6 (דירה 22), תוך הריסת מעקה המרפסות המקורי והסדרת ריצופן, בבניין קיים בן 7 קומות טיפוסיות, קומת דירות גג ובנייה על הגג, מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף משותפת ל-4 הבניינים הקיימים במתחם, עבור סה"כ 30 יח"ד.

בכפוף לכלל דין.

תנאים למתן היתר

תנאי

#



תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
המרפסות הפתוחות לא תיסגרנה בעתיד בצורה כלשהיא, סגירת מרפסות מהווה הפרה על ההיתר ותביא לביטולו.	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
רישום תקנה 27 על אי סגירת מרפסות.	1
התחייבות לביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות חב' שמ"מ מטעם מהנדס העיר כקבוע בהיתר מס' 22-0647 וסיומן עד גמר עבודות הבניה.	2

#### הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

